

Sterflats Nieuwsbrief #9

Juli

De renovatie is in volle gang. We zijn net begonnen bij de Wegastraat. De voorbereidingen van de andere flatgebouwen gaan door. In deze brief lees je meer hierover.



We passen de planning aan door extra werkzaamheden

Tijdens de eerste werkzaamheden is onder andere gebleken dat de riolering van de keuken in een slechte staat is. We moeten de riolering van de keuken helemaal vervangen om lekkages in de toekomst te voorkomen. Onderzoek naar de (hoofd) waterleidingen liet zien dat deze ook eerder dan gepland vervangen moet worden. Hierdoor voeren we meer werkzaamheden uit in en bij de woningen.

We passen de planning aan

We zijn later dan gepland begonnen bij de Wegastraat. Voor de zomervakantie leveren we de eerste helft van de woningen aan de Wegastraat op. Na de zomervakantie beginnen we met werken in de tweede helft van de woningen aan de Wegastraat. Daardoor beginnen we ook iets later in de andere flatgebouwen. We verwachten nog steeds in 2026 alle werkzaamheden te kunnen afronden.

Heb je nog geen start- en opleverdatum ontvangen? Die krijg je tijdens het EHBO-gesprek met bewonersbegeleider Dionne van Knaapen. Dit gesprek heb je ongeveer drie weken voor de start van de werkzaamheden in je woning. Je krijgt dan een scheurkalender met een dagplanning, een voorbereidingskaart en we maken afspraken met elkaar.

Uitleg extra werkzaamheden

- In de keuken maken we nieuw leidingwerk. Vervangen we de keuken? Dan werken we het nieuwe leidingwerk weg achter een nieuwe wand (voorzetwand). Wordt de keuken niet vervangen? Dan halen we de koof weg, vervangen we de leidingen en maken we horizontaal en verticaal een nieuwe koof.
- We vervangen de bestaande waterleiding en verplaatsen de hoofdafsluiter naar de algemene hal. We maken een kast om de hoofdafsluiter. Je hebt toegang tot de kast met je voordeursleutel. Doordat we een hoofdafsluiter maken, kun je zelf het water afsluiten als dit nodig is, bijvoorbeeld bij een lekkage.
- We halen in de slaapkamer de wastafel weg. De wastafel kan vanwege de verouderde leidingen in de vloer en muur niet terug worden geplaatst.



Want to translate this letter?
Scan the QR code to open
Google Translate.

Spoeed in de avond, weekend of in de bouwvakantie?



Van maandag 27 juli tot en met vrijdag 14 augustus is het bouwvakantie. Aannemer Knaapen is dan gesloten. We voeren geen werkzaamheden uit en zijn in deze periode niet bereikbaar.

Bij gevaarlijke situaties, zoals een lekkende gasleiding en ernstige waterlekages, kan je Woonbedrijf 7 dagen per week, 24 uur bereiken op 040 243 43 43. Dit is in de vakantieperiode, maar ook in de avond en in het weekend. Leg goed uit wat er aan de hand is. Vertel duidelijk: wat de klacht is, waar het is en welke overlast of gevaarlijke situatie ontstaat.



Maak kennis met de nieuwe uitvoerders Fred en Michel

Na de bouwvakantie maak je kennis met de nieuwe uitvoerders Fred en Michel. Fred is verantwoordelijk voor de werkzaamheden aan de buitenkant van de flatgebouwen. Michel is verantwoordelijk voor de werkzaamheden in je woning. Heb je technische vragen? Neem dan gerust contact op met de uitvoerders.

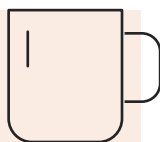


Uitvoerder Fred



Uitvoerder Michel

Koffiemoment verplaatst van modelwoning naar Tante Keet



Elke woensdagmiddag van 15.00 tot 16.00 is er een wekelijks koffiemoment. Bewonersbegeleider Dionne van Knaapen en/of bewonersbegeleider Jasper van Woonbedrijf zijn aanwezig om je vragen te beantwoorden.

Het wekelijkse koffiemoment is verplaatst naar Tante Keet. Dit is een rustkeet voor alle bewoners om te ontsnappen aan de werkzaamheden of gewoon voor wat gezelligheid.

Uitnodiging opruimdag Mirandastraat

Op maandag 24 augustus van 7.30 tot 12.30 uur is de opruimdag voor de bewoners van de Mirandastraat. We staan bij de containers voor je klaar met koffie, thee en wat lekkers.

Wat mag wel in de afvalcontainer?

Huishoudelijke spullen, decoratie, meubels en afval.

Wat mag niet in de afvalcontainer?

Elektrische apparaten, chemisch afval, asbest, autobanden, flessen met gas of gevaarlijke stoffen en matrassen.

Heb je vragen of maak je je ergens
zorgen over? Neem gerust contact
met ons op.

